

三门峡市消防救援支队文件

三消〔2025〕35号

签发人：姚殿士

办理结果：A

三门峡市消防救援支队 对市政协八届三次会议第112号提案的答复

赵红军委员：

您提出的“完善消防设施提升老旧小区安全水平”的提案收悉。现答复如下：

目前，我市老旧小区受历史规划、建设标准等因素制约，普遍存在消防基础设施薄弱、消防安全隐患突出等问题。具体表现为：一是建筑防火间距不足，部分小区内私搭乱建现象严重，占用、堵塞消防车通道，导致消防车无法顺利通行；二是消防设施陈旧缺失，多数老旧小区未设置自动喷水灭火系统、火灾自动报警系统，室内消火栓损坏、无水或水压不足等情况较为常见；三是电气线路老化严重，许多小区未进行电气线路改造，存在线路

私拉乱接、超负荷用电现象，极易引发电气火灾；四是居民消防安全意识淡薄，电动车违规停放、充电，楼道内堆放杂物等行为屡禁不止，严重影响火灾时人员疏散逃生。这些问题严重威胁着居民的生命财产安全，也给消防救援工作带来极大困难。

在老旧小区改造中，市消防救援支队多次向政府汇报，指导建立充电桩，以点带面，全面推广，实现老旧小区全覆盖，彻底解决“飞线”充电乱象问题；运用宣传、清理、剪线、建桩“四步法”，让居民充分意识到“飞线充电”的危害，对于有“飞线充电”的住户送达了告知书，明确整改期限，在整改不到位的情况下再进行集中执法剪线，并且在启动充电桩建设之前，对小区内的僵尸自行车、电动车等进行了集中清理。自去年6月份至今，三门峡消防累计清理违规停放车辆3.4万辆，拆除占用消防通道违建26处，依法处罚违法行为72起。

市消防救援支队与全市物业服务企业签订消防安全承诺书，加强全市物业消防安全管理工作，明确消防设施巡检、维护、更新等12项具体职责，推动160个小区落实“专人专岗”管理制度，并对物业服务企业员工开展现场观摩实操和灭火演练培训活动。对无物业管理的老旧小区，实施街道“网格化”包保责任制，组织网格员开展“地毯式”隐患排查148次，建立“一户一档”隐患台账。

针对老旧小区防火工作实际，我们采取“分段式”集中培训的方式，对全市第一批消防安全服务中心人员及辖区电工进行消防技能培训，通过典型的火灾案例，讲解常见的火灾隐患、扑救电器线路火灾的注意事项、灭火器使用方法、逃生自救等常识；同时发动消防网格员、消防志愿者成立小分队，为居民讲解日常防火安全常识以及怎样查找和消除火灾隐患，引导居民合理停放电动自行车并在规定地方充电。

接下来，市消防救援支队持续做好老旧小区消防设施建设工作。一是制定城镇老旧小区消防设施“一楼一策”改造完善方案，推动依法规范设置建筑消防设施和小区灭火救援设施器材，制定老旧小区消防设施改造计划，分阶段、分步骤推进老旧小区消火栓和自动喷水灭火系统无水失效、消防控制室无人值班、无证上岗，电缆井防火封堵不严等问题。同时，加强对已改造消防设施的维护管理，确保设施完好有效。二是持续开展消防车通道、电动自行车、电气线路等消防安全治理工作，建立常态化巡查机制，加大执法力度，依法查处占用、堵塞消防车通道，电动车违规停放、充电等违法行为。及时清除疏散走道、疏散楼梯间的可燃杂物。定期组织开展“回头看”，防止问题反弹回潮。三是加强老旧小区周边消防站建设，组建志愿消防队伍，配齐配强消防装备器材，定期组织开展业务培训和实战演练，提高居民应急响应和初期火灾扑救能力。四是创新宣传方式方法，充分利用新媒体平

台、社区宣传栏、电子显示屏等载体，广泛开展消防安全宣传教育活动。针对老旧小区居民特点，开展精准化宣传，重点普及火灾预防、逃生自救等知识。

此答复。

2025年6月13日

联系部门及电话：三门峡市消防救援支队 0398—3119071

联系人：杨国强

抄送：市政协提案委（3份），市政府办公室人大政协联络科（1份），市政协、
市政府（各1份）。
